

# Crédits immobiliers (DCI) et regroupements de crédits – DCIRC

**Code produit :** DCIRC  
**Niveau :** Perfectionnement  
**Modalité :** E-learning  
**Durée (en heure) :** 13.0

**Tarif :** 600,00  
**Eligible DDA :** non  
**Public :**

Toute personne souhaitant actualiser ses connaissances en matière de crédits immobiliers (DCI) et de regroupements de crédits

**Prérequis :**

aucun

## Objectif

- Actualiser ses connaissances et ses compétences concernant l'élaboration, la proposition et l'octroi des crédits immobiliers et/ou des regroupements de crédits
- Fournir un service de conseil adapté

## Programme de la formation

### Crédits immobiliers - DCI

- Environnement de la banque et de l'assurance
  - Organisation du système bancaire
  - Protection de la clientèle
  - Respect des règles de conformité
  - Rappel de la législation en matière de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme
- Environnement du marché immobilier français
  - Structure du marché immobilier
  - Acteurs

- Bases du droit immobilier
- Encadrement de la distribution du crédit immobilier
  - Cadre normatif de la distribution du crédit immobilier
  - Cadre normatif de la conclusion du contrat de crédit immobilier
  - Démarchage bancaire et financier et spécificités de la vente à distance
- Crédits immobiliers
  - Analyse des caractéristiques financières d'un crédit immobilier
  - Nature et caractéristiques des différentes formes de crédit
  - Panorama des dispositifs d'investissement locatifs
  - Actes susceptibles d'intervenir au cours de la vie du crédit
- Garanties
- Assurances
- Règles de bonne conduite et de rémunération
  - Obligations professionnelles, respect des règles de bonne conduite et de rémunération
- Prévention du surendettement et endettement responsable
- Contrôles et sanctions
- Quiz final

## Regroupements de crédits

- Environnement juridique du regroupement de crédits
  - Rappels législatifs
  - Différents acteurs
- Regroupement de crédits
  - Finalités du regroupement de crédits
  - Typologies de regroupement
  - Prêts regroupés
- Environnement bancaire
  - Information du candidat au regroupement
- Dossier de regroupement
  - Informations contractuelles
  - Garanties du regroupement de crédits
  - Identité et situation contractuelle
  - Justificatifs financiers nécessaires à l'étude du regroupement de crédits
  - Analyse de la viabilité économique du dossier de regroupement de crédits
- Etude de cas
  - Note de synthèse

Une assistance technique et pédagogique de l'apprenant est assurée tout au long de la formation via une adresse mail permettant de contacter soit le service en charge des aspects techniques et logistiques, soit un formateur expert du domaine abordé, avec une réponse dans les 48 heures.

## Moyens d'évaluation

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage

## Méthodes pédagogiques

En mêlant les différents styles d'apprentissage, nos modules favorisent la mémorisation :

- Méthode expositive : contenu médiatisé, hiérarchisé et linéaire
- Méthode démonstrative : propositions d'activités favorisant l'intervention de l'apprenant
- Méthode interrogative : questions et/ou consignes permettant à l'apprenant de découvrir de nouvelles connaissances en recherchant les informations dans des ressources pédagogiques
- Méthode active : l'apprenant est amené à retrouver des informations contenues dans le module pour résoudre un problème ou répondre à une question



AF2A - 64 Rue de Miromesnil, 75008 Paris

Copyright 2022 AF2A. Tous droits réservés.