

Formation continue pour les professionnels de l'immobilier 42 h - IMMO42

Code produit : IMMO42

Niveau : Perfectionnement

Modalité : Presentiel

Durée (en heure) : 42.0

Tarif : 0,00 € HT

Eligible DDA : non

Public :

Tout professionnel de l'immobilier et toute personne chargée de développer, prospecter ou accompagner des clients dans le cadre de la gestion ou de la vente d'un bien immobilier, soumis à l'obligation de formation (loi Alur)

Prérequis :

Aucun

Objectif

- Se mettre en conformité avec les exigences posées par les loi Alur et Hoguet
- Renouveler sa carte professionnelle d'agent immobilier ou obtenir l'attestation collaborateur

-
- Actualiser et maintenir ses connaissances et ses compétences sur le secteur immobilier et ses problématiques

Programme de la formation

1. Déontologie et RGPD

- Conditions d'exercice de la profession
 - Obligation de formation
 - Obligation d'information et de confidentialité
 - Obligation de détenir un mandat
 - Devoir de conseil
 - Obligations liées à la LCB-FT et à la protection des données personnelles (RGPD)
- Code de déontologie

2. Encadrement de la profession par la loi Hoguet

- Loi Hoguet et modifications de la loi Alur
- Instances professionnelles et disciplinaires

3. Exercice de la profession d'agent immobilier

- Différentes catégories de professionnels de l'immobilier
- Carte professionnelle, démarches et formalités de début d'exercice
- Habilitation des collaborateurs

4. Non discrimination pour l'accès au logement

- Qu'est-ce que la discrimination ?
- Notion de discrimination au logement
- Empêcher la discrimination au logement

5. Fiscalité

- Défiscalisation
 - Définition de la défiscalisation
 - Défiscalisation financière
 - Défiscalisation immobilière
- Différents statuts et régimes fiscaux
 - Régime fiscal de la location nue
 - Régime fiscal de la location meublée
 - Achat en nom propre, SCI ou SARL

- Dispositifs de l'investissement locatif
 - Dispositifs Pinel, Pinel +, Pinel Outre-Mer
 - Dispositif Malraux
 - Dispositif monuments historiques
 - Loi Denormandie
 - Dispositif Cosse ou Loc'Avantages
 - Déficit foncier
 - Choisir sa défiscalisation immobilière
 - Financer son projet d'investissement en défiscalisation

6. Logement social

- Marché du logement social en France
- Lois qui encadrent les logements sociaux en France
- Mesures de financement
- Loi Elan

7. Mandat immobilier et connaissance du client

- Formes et formalités du mandat
- Registre des mandats
- Contrats conclus hors établissement

8. Financement immobilier

- Caractéristiques d'un crédit immobilier
- Principaux prêts immobiliers
- Modalités de garantie des crédits et fonctionnement
- Connaissances des droits et obligations de l'emprunteur et du conjoint non emprunteur

9. Assurance du prêt

- Objet et enjeu de l'assurance de prêt
- Garanties proposées
- Convention AERAS (risques aggravés de santé), droit à l'oubli

10. Patrimoine

- Généralités et composantes
- Patrimoine financier
- Patrimoine foncier et immobilier, SCI
- Patrimoine professionnel

11. Régimes matrimoniaux et succession

- Régimes matrimoniaux

- Démembrement de propriété
- Différents régimes matrimoniaux
- Changement de régime
- Pacs et concubinage
- Principes de la donation
- Généralités sur les successions
 - Héritage par testament
 - Dévolution légale
 - Réserve et quotité disponible
 - Acceptation de la succession
 - Droits de succession

12. Viager

- Définition et fonctionnement
- Cadre légal et fiscalité

13. Copropriété

- Principe et fonctionnement
- Cadre légal et spécificités

Moyens d'évaluation

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage

Méthodes pédagogiques

- Auto-évaluation préalable en amont de la formation
- Exposés à partir d'un diaporama
- Echanges d'expériences
- Nombreux exemples d'application pratique

AF2A - 64 Rue de Miromesnil, 75008 Paris

Copyright 2024 AF2A. Tous droits réservés.