

Loi de finance 2026 : les grandes nouveautés - BFLDF26

Code produit : BFLDF26

Niveau : Perfectionnement

Modalité : Classe virtuelle

Durée (en heure) : 2.0

Tarif : 120,00 € HT

Eligible DDA : non

Public :

Conseillers clientèle,
gestionnaires de patrimoine,
intermédiaires d'assurance et
plus généralement toute
personne souhaitant
actualiser ses connaissances
relatives à la fiscalité des
personnes physiques et
morales

Prérequis :

Aucun

Objectif

- Maîtriser les nouveaux cadres fiscaux de l'investissement patrimonial
- Analyser l'impact des réformes sur les stratégies de détention d'actifs
- Sécuriser le conseil et garantir la conformité des préconisations

Programme de la formation

1. Création de la taxe de 20% sur les Holdings

- Champ d'application
- Assiette de la taxe
- Non cumul avec l'IFI
- Calcul de la taxe et déclaration

2. Création du statut «Bailleur privé»

- Acquisition dans le neuf: conditions, amortissement, remise en cause, réintégration
- Acquisition d'un bien avec travaux

Moyens d'évaluation

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage

Méthodes pédagogiques

- Exposés à partir d'un diaporama
- Échanges d'expériences
- Réalisation de cas pratiques en ateliers
- Apports de méthodes et d'outils
- Debriefs et conseils individualisés