

Loyers impayés : procédure de recouvrement et contrat GLI - PGLI

Code produit : PGLI

Niveau : Initiation

Modalité : Presentiel

Durée (en heure) : 7.0

Tarif : 580,00 € HT

Eligible DDA : oui

Public : Toutes personnes souhaitant acquérir des connaissances sur la procédure de recouvrement des loyers et maîtriser le contenu des garanties du contrat GLI

Prérequis :

aucun

Objectif

- Être en mesure d'appliquer les étapes de la procédure de recouvrement des loyers et en mesurer les impacts
- Comprendre les conditions de souscription et garanties du contrat GLI pour le proposer à la vente et/ou gérer les sinistres relevant des garanties de ce contrat

Programme de la formation

1. Procédure de recouvrement des loyers et expulsion du locataire

- Phase amiable
- Phase contentieuse
 - Recouvrement des loyers
 - Résiliation du contrat de bail
 - Procédure d'expulsion

2. Dispositifs pour la protection du bailleur

- Caution solidaire
- Rappel de GRL et GUL
- Garantie VISALE
- Contrat GLI

3. Contrat de GLI

- Conditions de souscription
- Etude des garanties et exclusions du contrat
 - Loyers impayés
 - Dégradations immobilières
 - Départ prématuré
 - Vacance locative
 - Protection juridique
- Gestion d'un sinistre GLI

Moyens d'évaluation

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage

Méthodes pédagogiques

- Exposés à partir d'un diaporama
- Échanges d'expériences
- Mises en situation



AF2A - 64 Rue de Miromesnil, 75008 Paris

Copyright 2024 AF2A. Tous droits réservés.