Responsabilité des acteurs de la vente immobilière – RAVI

Code produit : RAVI
Niveau : Expertise
Modalité : Presentiel
Durée (en heure) : 7.0

Tarif : 700,00 € HT
Eligible DDA : non
Public :

Toute personne intéresséepar les règles et mécanismes liés à la vente d'un bien immobilier

Prérequis :

aucun

Objectif

- Mettre en œuvre les règles fondamentales de la mise en responsabilité des différents acteurs intervenant lors d'une vente immobilière

Programme de la formation

1. Responsabilité de l'intermédiaire (agent immobilier)
    - Responsabilité civile professionnelle

        - Responsabilité contractuelle
        - Responsabilité délictuelle
    - Responsabilité pénale (dispositions de droit commun et dispositions spécifiques de la loi Hoguet)
    - Responsabilité administrative : encadrement de la profession (CNTGI) et Commission Nationale des sanctions concernant la lutte anti-blanchiment
    - La mise en œuvre de la responsabilité de l'agent
2. Responsabilité du notaire
    - Obligation de réaliser des vérifications et des formalités
    - Obligation de conseil et d'information
    - Mise en œuvre de la responsabilité du notaire
3. Responsabilité du vendeur
    - Obligation d'information
    - Garantie de délivrance conforme (accessoire, contenance)
    - Garantie d'éviction
    - Garantie des vices cachés
4. Responsabilité de l'acquéreur
    - Rupture abusive des pourparlers
    - Mise en échec des conditions suspensives (financement...)
    - Refus de conclure la vente (distinction entre PUV et compromis
5. Responsabilité du diagnostiqueur

Moyens d’évaluation

- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d’exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l’issue du stage
- Questionnaire d’évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage

Méthodes pédagogiques

- Exposés à partir d'un diaporama
- Échanges d'expériences
- Étude des jurisprudences récentes

AF2A - 64 Rue de Miromesnil, 75008 Paris

Copyright 2024 AF2A. Tous droits réservés.